
Wasserstand - Schaden - Funktion

Gebäudetyp	Abkürzung
Einzelstehendes Mehrfamilienhaus (Massivbau) zwischen 1918 und 1945	ME 4

Preisstand Baukosten	Baunebenkosten*
Jahr 2014	10%
Quartal II	Ermittelt auf Basis durchschnittlicher Honorarkosten für Architekten und Ingenieurleistungen nach HOAI* HZ III; Leistungsphasen 5 bis 8

Betreffende Kostengruppen gemäß DIN 276

DIN	Kostengruppen
300	Bauwerk - Baukonstruktion
330	Außenwände
334	Außentüren und -fenster
335	Außenwandbekleidungen, außen
336	Außenwandbekleidungen, innen
340	Innenwände
342	Nichttragende Innenwände
344	Innentüren und -fenster
345	Innenwandbekleidungen
350	Decken und Treppen
351	Deckenkonstruktionen
352	Deckenbeläge
353	Deckenbekleidungen
359	Decken, sonstiges
390	Sonstige Maßnahmen der Baukonstruktion
392	Gerüste
394	Abbruchmaßnahmen
397	Zusätzliche Maßnahmen



400	Bauwerk - Technische Anlagen
410	Abwasser -, Wasser-, Gasanlagen
412	Wasseranlagen
420	Wärmeversorgungsanlagen
421	Wärmeerzeugungsanlagen
422	Wärmeverteilnetze
423	Raumheizflächen
440	Starkstromanlagen
444	Niederspannungsinstallationsanlagen

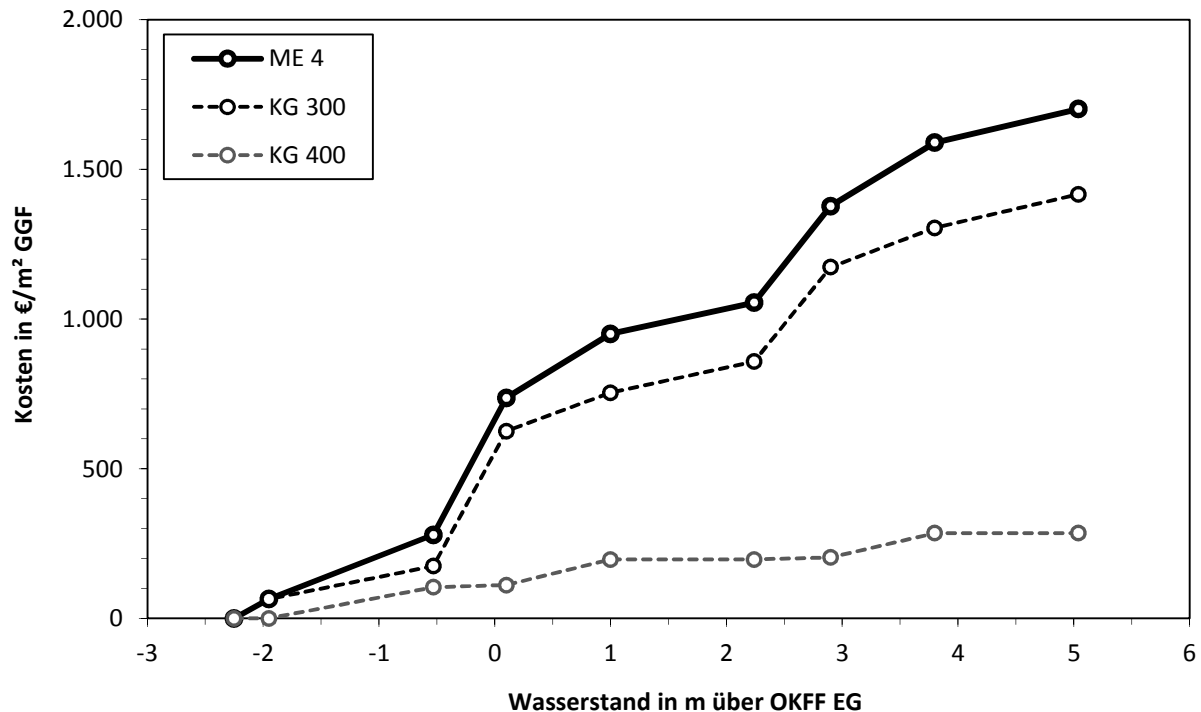
Kostentabelle

Gesamtkosten

Stufe	Höhe [m ü. OKFF EG]	Baukosten (BK) je Stufe [€]	Baunebenkosten (BNK) je Stufe [€]	absolute Gesamtkosten (BK + BNK) [€]		relative Gesamtkosten (BK + BNK) [€ / m ²]	
				je Stufe	kumuliert	je Stufe	kumuliert
0	-2,25	0	0	0	0	0	0
I	-1,95	14.622	1.462	16.084	16.084	65	65
II	-0,53	48.375	4.837	53.212	69.296	214	279
III	0,10	103.273	10.327	113.601	182.897	458	737
IV	1,00	48.296	4.830	53.126	236.023	214	951
V	2,24	23.564	2.356	25.920	261.943	104	1.055
VI	2,90	72.652	7.265	79.918	341.861	322	1.377
VII	3,80	47.923	4.792	52.716	394.577	212	1.589
VIII	5,04	25.378	2.538	27.915	422.492	112	1.702

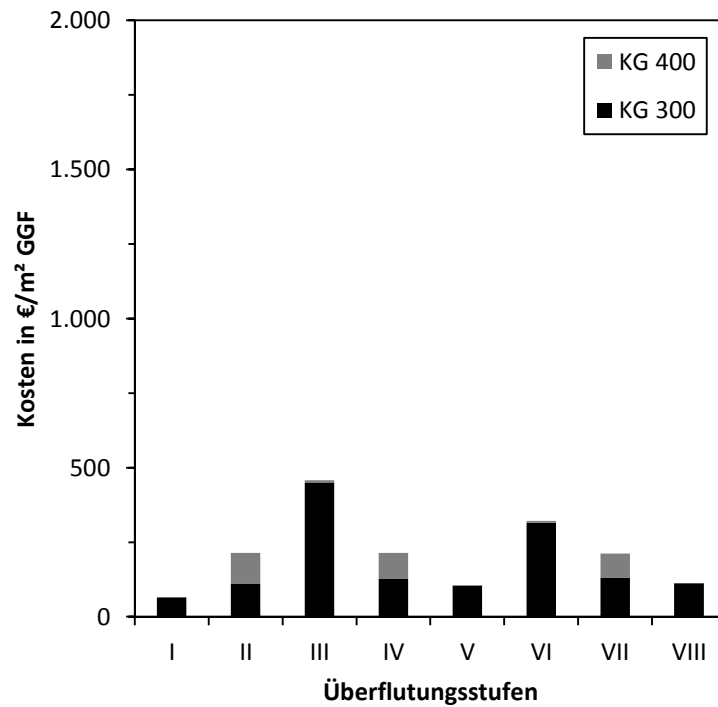
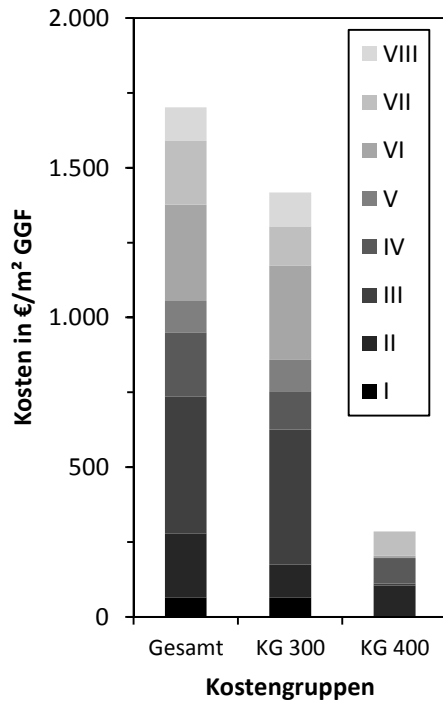
Wasserstand-Schaden-Funktion

Gesamtkosten und Kostengruppen gemäß DIN 276



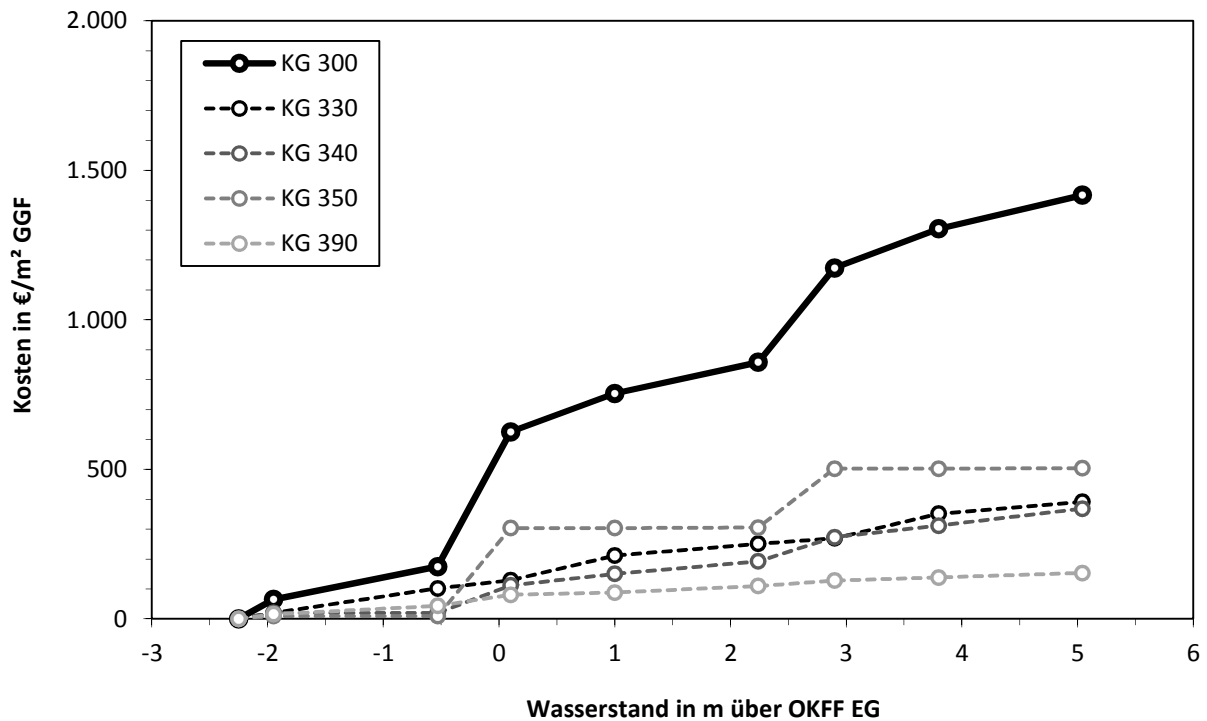
Kostenaufteilung

Gesamtkosten und Kostengruppen gemäß DIN 276



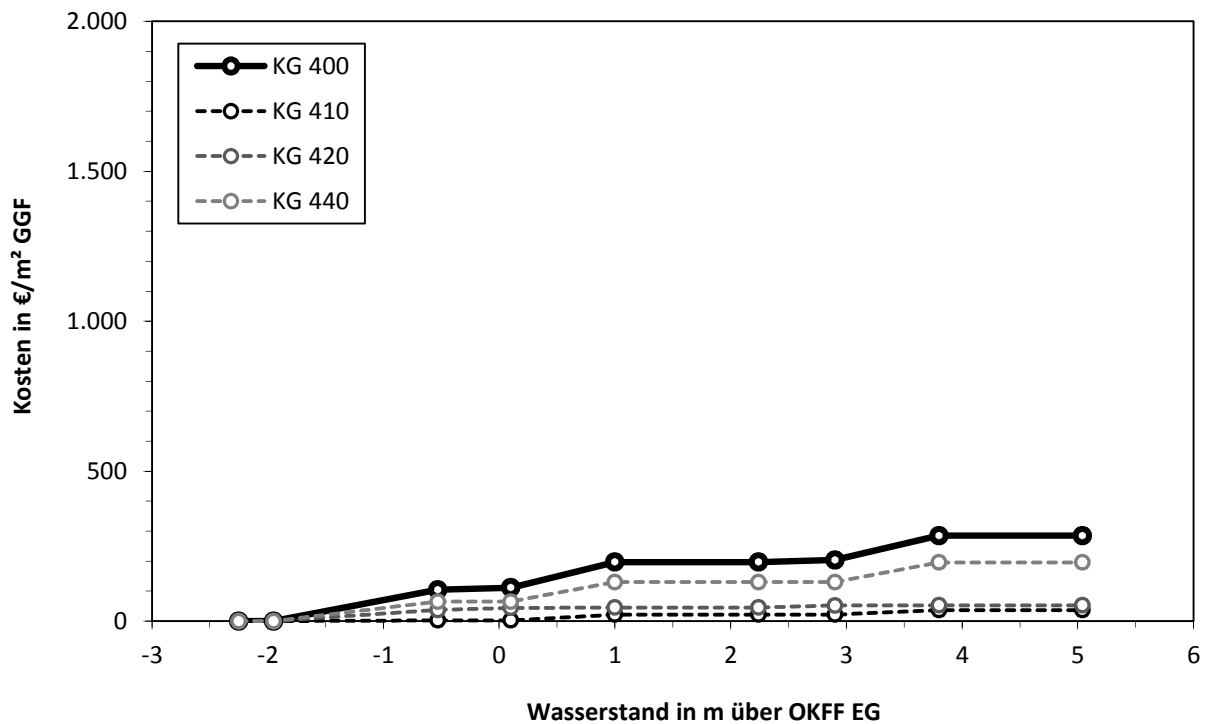
Wasserstand-Schaden-Funktion

Kostengruppe 300 - Baukonstruktion



Wasserstand-Schaden-Funktion

Kostengruppe 400 - Technische Anlagen



Kostenaufteilung

Kostengruppen gemäß DIN 276 und Gewerken

